

Regulamin wynajmu domku letniskowego

„Domki w Bartnicy”

W trosce o zapewnienie Państwu spokojnego, bezproblemowego i bezpiecznego pobytu, opracowaliśmy regulamin.

1. Wstępna rezerwacja terminu wynajmu domku możliwa jest telefonicznie lub mailowo na adres: domkiwbartnicy@gmail.com.
2. Warunkiem potwierdzenia wstępnej rezerwacji jest wpłata zadatku w kwocie 30% wartości wynajmu w terminie wskazanym w potwierdzeniu wstępnej rezerwacji wysyłanej drogą mailową.
3. Brak wpłaty zadatku we wskazanym terminie skutkuje anulowaniem wstępnej rezerwacji.
4. W przypadku rezygnacji z rezerwacji wpłacony zadek nie podlega zwrotowi.
5. Opłata za wynajem domku pobierana jest z góry gotówką pierwszego dnia pobytu lub przelewem przed dniem przyjazdu.
6. Przy wydawaniu kluczy pobierana jest kaucja na czas pobytu, w wysokości 300 zł gotówką i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód podczas pobytu.
7. Kaucja zwracana jest w dniu opuszczenia domku przez Najemcę w takiej samej formie, pod warunkiem, że stan techniczny wszystkich przedmiotów stanowiących wyposażenie Domku, jak i samego budynku oraz terenu do niego należącego, będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy kluczy do obiektu.
8. W przypadku skrócenia wynajmu domku przez Gościa, pobrana opłata za wynajem jest bezzwrotna.
9. Goście zobowiązani są do okazania dokumentu tożsamości w celu zameldowania. Zameldowanie odbywa się na podstawie dokumentu za zdjęciem stwierdzającego tożsamość osoby (dowód osobisty, prawo jazdy, paszport).
10. Gość otrzymuje jeden klucz do drzwi wejściowych – jego zgubienie skutkuje naliczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 100 zł. Po wcześniejszym ustaleniu istnieje możliwość wydania dwóch kluczy.
11. Doba hotelowa zaczyna się o godzinie 15, a kończy się o godzinie 10.
12. Wcześniejsze lub późniejsze zakwaterowanie możliwe jest po wcześniejszym ustaleniu.
13. Wykwaterowanie z domku musi odbyć się w obecności Gospodarza.
14. Brak przyjazdu Gościa bez wcześniejszej informacji w ciągu 24 godz. od rozpoczęcia rezerwacji oznacza rezygnację z wynajmu. Gospodarz może wynająć domek innej osobie.
15. Wynajmujący zobowiązany jest do zdania wynajmowanego domku w stanie zbliżonym do tego, w jakim go otrzymał. Wynajmujący nie pobiera dodatkowej opłaty za końcowe sprzątnięcie, ale w przypadku pozostawienia rażącego nieładu (np. śmieci na podłodze, brudne naczynia, plamy na kanapie, łóżkach, ścianach, itp.) Goście będą proszeni o usunięcie nieprawidłowości lub zostaną obciążeni dodatkowym kosztem w wysokości adekwatnej do wartości usunięcia szkody.
16. Gość zobowiązany jest do sprawdzenia stanu wyposażenia domku w dniu przyjazdu oraz o niezwłoczne poinformowanie Gospodarza o jakichkolwiek nieprawidłowościach. Zaleca się do udokumentowania stanu faktycznego obiektu przed rozpoczęciem pobytu (zdjęcia, film).
17. Goście ponoszą całkowitą odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia lub urządzeń technicznych powstałe z ich winy lub winy odwiedzających ich osób.
18. W domku obowiązuje całkowity i kategoryczny zakaz palenia papierosów oraz papierosów elektronicznych, smażenia ryb, suszenia grzybów itp. rzeczy mogących powodować ciężki do usunięcia zapach. W przypadku niezastosowania się do powyższego Gość zostanie obciążony kosztem dezodoryzacji pomieszczenia.

19. Na terenie posesji obowiązuje cisza nocna w godzinach 22:00-6:00.
20. Osoby niezameldowane mogą przebywać na terenie posesji tylko i wyłącznie za wyraźną zgodą Gospodarza.
21. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraty lub uszkodzenia pieniędzy, papierów wartościowych, kosztowności albo przedmiotów mających wartość naukową lub artystyczną lub innych rzeczy materialnych Gości.
22. Gospodarz zapewnia parking, aczkolwiek nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do Gościa.
23. Goście nie mają prawa przekazywać zwalnianego przez siebie domku innym osobom, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiszcili należną opłatę.
24. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domku (bez zgody i wiedzy Wynajmującego), zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
25. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz organizowania imprez typu wieczory panieńskie, kawalerskie, spotkania firmowe itp. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domku na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne i skutkuje natychmiastowym zerwaniem umowy bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
26. Gospodarz lub osoba przez niego upoważniona ma prawo usunąć Gości przed zakończeniem terminu wynajmu w przypadku naruszenia przez nich zasad współżycia społecznego i bezpieczeństwa, a także gdy Goście naruszają porządek i spokój. Możliwe jest to po dwukrotnym ostrzeżeniu o konsekwencji niewłaściwego lub niebezpiecznego zachowania. W tym przypadku nie następuje zwrot pieniędzy za wynajem.
27. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domku nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do Domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
28. W przypadku wystąpienia usterek technicznych Najemca proszony jest o jak najszybsze zgłaszanie ich Gospodarzowi, co umożliwi odpowiednią reakcję oraz działanie.
29. Zabrania się wrzucania od ubikacji waty, ligniny, podpasek, tamponów prezerwatyw i innych przedmiotów nierozpuszczalnych w wodzie, które mogą spowodować niedrożność systemu wodno-kanalizacyjnego. W przypadku złamania zakazu Wynajmujący pozostanie w całości obciążony kosztami usunięcia awarii.
30. Gospodarz nie prowadzi usług serwisu pokojowego oraz sprzątania domków podczas pobytu, dlatego obowiązkiem osoby wynajmującej jest utrzymanie ogólnego porządku w wynajętym domku, jego obrębie oraz miejscach przeznaczonych do użytku wspólnego.
31. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu.
32. Istnieje możliwość przyjazdu z dobrze ułożonym małym zwierzęciem domowym po wcześniejszym uzgodnieniu z Gospodarzem. Z uwagi na innych Gości zakaz przyjazdu z rasami psów powszechnie uważanymi za niebezpieczne.
33. W momencie wpłaty zadatku, Gość potwierdza zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i wyraża zgodę na warunki w nim zawarte.
34. Osoby wynajmujące domek wyrażają zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).